

Vorlage Bauamt

14 /2021

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Neugestaltung Stadtmitte Blaustein

Vergabe der Abbrucharbeiten für das Postgebäude

Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor die Fa. Max Wild mit dem Nebenangebot 1 zum Pauschalpreis von 99.315,62€ zu beauftragen und der Fa. Max Wild GmbH den Auftrag für die Abbrucharbeiten des Postgebäudes zu erteilen.



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	18.09.2018	ö	Städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
Jurysitzung	01.03.2019	nö	Jurysitzung für die Beurteilung der städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
GR	12.03.2019, 17 Uhr	ö	Eröffnung der Ausstellung Stadtmitte Blaustein für den Gemeinderat, Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung mit Jurybewertung	
	12.3.2019 bis 2.5.2019	ö	14-tägige Ausstellung Stadtmitte Blaustein	
	28.04.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
	02.05.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
Gestaltungsbeirat	29.11.2019	ö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	12.5.2020		<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag für die Neugestaltung der Stadtmitte Blausteins einschließlich Kostenverteilung zwischen der Stadt Blaustein und der Alb-Naturenergie GmbH Wohnbau und Immobilienservice zu verhandeln. 2. Keine Herstellung einer öffentlichen Tiefgarage 	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	29.05.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	25.09.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	09.02.2021	ö	Vergabevorschlag für den Abbruch der Post	Ablehnung

II. Sachvortrag

Die auf dem städtebaulichen Konzepts von AB Hähning Gemmeke basierende neue Bebauung in der Stadtmitte Blausteins mit dem neuen Marktplatz macht den Abriss der Post notwendig.

Ausschreibung:

Da die berechneten Abbruchkosten unterhalb von 100.000 € lagen, wurde eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt.

Es wurden 11 Firmen angeschrieben (siehe Firmenliste).

Es sind 4 Hauptangebote eingegangen und 3 Nebenangebote eingegangen. Alle 3 Nebenangebote wurden von Fa. Wild abgegeben.

Günstigster Bieter ist nach rechnerischer Prüfung die Firma Max Wild GmbH, Leutkircher Straße 22, 88450 Berkheim mit einer Bruttoangebotssumme von 99.315,62€.

Alle Firmen haben fristgerecht der Verlängerung der Bindefrist gemäß VOB/A Abschnitt 1 schriftlich zugestimmt. Die Bindefrist verlängert sich bis 12.03.2021.

Vergabevorschlag:

Nach Prüfung der Nebenangebote und unter Berücksichtigung der Ergebnisse des technischen Aufklärungsgesprächs mit der Fa. Max Wild schlägt die Verwaltung vor, das Nebenangebot Nr.1 der Fa. Max Wild zu einem Pauschalpreis von 99.315,62€ zu beauftragen und der Fa. Max Wild den Auftrag für die Abbrucharbeiten zu erteilen.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	Ansatz Finanz- planung 2021 des Haushalts 2020 (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
Inv. Nr. I-5110-002 Anl. Nr. AIB- 000008	Zur Verfügung noch ca. 102.000€ aus Haushalt 2020	0	39.726 Abbruch Post	-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

Der Anteil der Förderung durch das Land beträgt 60%, der Kostenanteil der Stadt beträgt 99.315,32 € * 0,4 = 39.726,12€.

Externe Fachleute: Planer GmbH Sterr-Ludwig, Herr Ludwig

Verfasser

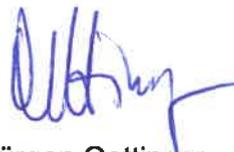


Marlene
Dietl-Berchtold
Fachbereich 3.1
Bauamt

Beteiligte Ämter



Sandra Pianezzola
Amtsleiterin
Bauamt



Jürgen Oettinger
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen:

1. Preisspiegel Hauptangebote, Seite 1

15.12.2020
2020.026 POS

Preisspiegel Abbrucharbeiten

Seite 1
Abbrucharbeiten Postgebäude
Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3	4
Fa. Max Wild, Bergheim (Haupt-A.)				

Endsummen

Zwischensummen

Summen	86.964,29	112.591,16	117.210,00	204.878,50
Auf/Ab				-5%
Gesamt				-10.243,93
				194.634,57

Angebotssummen

Netto	86.964,29	112.591,16	117.210,00	194.634,57
MwSt	19%	19%	19%	19%
	16.523,22	21.392,32	22.269,90	36.980,57
Brutto	103.487,51	133.983,48	139.479,90	231.615,14
Diff. %		29,47	34,78	123,81
Diff. Betrag		30.495,97	35.992,39	128.127,63
Abschlag auf 100 %		-22,76	-25,80	-55,32